

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Единение»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

445039, Самарская область, г. Тольятти,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. 40 лет Победы, д. 94В

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.11.2020

№ 63-302000-169-2020

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | V                                                                                                                                                                                                       |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | «Многоквартирный многоэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, б-р Курчатова 7а» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «НормативЭксперт»                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         |                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №63-2-1-3-053894-2020 от 27.10.2020                                                                                                                                                     |                                              |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 63:09:0101161:9223                                                                                                                                                                      |                                              |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 63:09:0101161                                                                                                                                                                           |                                              |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  | 63:09:0101161:8737                                                                                                                                                                      |                                              |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | № РФ-63-2-09-0-00-2020-3837 от 18.09.2020                                                                                                                                               |                                              |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | Постановление администрации г.о. Тольятти от 27.05.2020 №1548-п/1 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории 4 квартала в Автозаводском районе города Тольятти» |                                              |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО ПФ «СКБ-СтройПроект»<br>шифр 86.03/20<br>2020 год                                                                                                                                   |                                              |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                         |                                              |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                         |                                              |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         | Площадь участка (кв. м): 4909,0              |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18421                                                                                                                                                                                   | в том числе подземной части (куб. м): 1410,5 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                      | Высота (м):                                  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                       | Вместимость (чел.):                          |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 653,09                                                                                                                                                                                  |                                              |

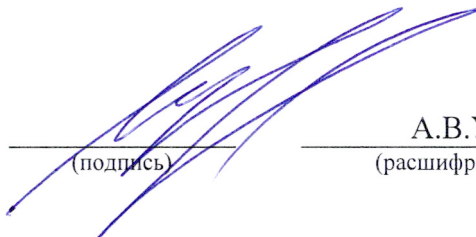
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Иные показатели:<br>площадь твердых покрытий в границах отведения, (кв. м)<br>этажность,<br>количество квартир, (шт.)<br>в том числе:<br>- однокомнатных, (шт.)<br>- двухкомнатных, (шт.)<br>- трехкомнатных, (шт.)<br>общая площадь квартир, (кв. м)<br>площадь квартир, (кв. м)<br>жилая площадь квартир, (кв. м)<br>Площадь жилого здания, (кв. м)<br>строительный объем надземной части, (куб. м) | 2919,15<br>9<br>63<br>9<br>37<br>17<br>4303,89<br>4056,45<br>2077,9<br>5401,87<br>17010,5 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | РФ, Самарская область, г. Тольятти, б-р Курчатова, 7а                                     |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |
|   | Категория:<br>(класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |
|   | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |
|   | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |

Срок действия настоящего разрешения – до “12” июня 2022 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 86.03/20-ПОС (19 месяцев)

Заместитель министра  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“12” июня 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)